

FLOOD HAZARD

Flood hazard is not just related to flash flooding. Flood hazard refers to risk associated with mapped flood-prone areas of your community, and areas of poor drainage, localized street flooding, and other related flood risk areas.

The City of Grand Prairie has twelve major watersheds, each of which has areas that are subject to flooding from rising streams or localized street and yard flooding. Most stream flooding areas have been mapped by the Federal Emergency Management Agency (FEMA); however, not all flood-prone areas, areas with poor drainage, or localized street flooding have been mapped.

Your property may never have flooded or may be shown on the FEMA maps to be outside the mapped limits of flooding. However, this is no guarantee your property will never flood. Most areas of the City have yet to see the record 100-year flood event, which is a 1% chance of occurring in any given year. Statistics show that the 100-year storm event has approximately a 30% chance of occurring over a 30-year mortgage period.

For those living outside the 100-year floodplain, also referred to as a Special Flood Hazard Area (SFHA) on FEMA's flood maps, flooding is still possible. Roughly 25% of all flood claims occur outside the SFHA in areas considered minimal to moderate flooding. What does that mean for City of Grand Prairie residents? It means that everyone in the City can, and should, have flood insurance, which is not covered under a standard homeowner policy. You can determine your property's flood zone at <https://msc.fema.gov/portal>. You can get information on flood insurance at www.fema.gov/nfip

PELIGRO DE INUNDACIONES

El peligro de inundaciones no está relacionado a inundaciones súbitas. El peligro de inundaciones se refiere al riesgo asociado con áreas en un mapa sujetas a inundaciones en su comunidad, áreas de poco drenaje, inundación localizada de calles, y otras áreas relacionadas al riesgo de inundaciones.

La Ciudad de Grand Prairie tiene doce grandes cuencas fluviales y cada una tiene áreas sujetas a inundaciones por el incremento hidrológico en los arroyos o inundaciones localizadas de calles y jardines. La mayoría de áreas sujetas a inundaciones por arroyos están en mapas de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA); sin embargo, no todas las áreas sujetas a inundaciones, áreas con poco drenaje, o inundaciones de calles localizadas se encuentran en los mapas.

Su propiedad podría nunca inundarse, o podría no estar en los límites de inundaciones de los mapas de FEMA. Sin embargo, esta no es garantía de que su propiedad nunca se inundará. La mayoría de áreas en la ciudad aún no han visto el record de 100 años de inundación, el cual es la probabilidad del 1% de que ocurra en un año determinado. Las estadísticas demuestran que el evento de tormenta de 100 años tiene una probabilidad del 30% de ocurrir durante un periodo de hipoteca inmobiliaria de 30 años.

Para aquellos que viven afuera del área de inundaciones de 100 años, también llamada Área Especial de Riesgo de Inundaciones (SFHA) en los mapas de FEMA, una inundación es también posible. Aproximadamente 25% de todos los reclamos de seguro son de áreas fuera de la SFHA, consideradas como zonas de riesgo de inundaciones mínimas o moderadas. Que significa eso para los residentes de Grand Prairie? Significa que todos en la ciudad pueden y deberían tener seguro de inundaciones, el cual no es cubierto por pólizas de seguro residenciales ordinarias. Usted puede determinar la zona de inundación de su propiedad en <https://msc.fema.gov/portal>. También puede obtener información de seguro de inundaciones en www.fema.gov/nfip