

Asistencia de Protección Contra Inundaciones

Puede obtener información sobre la protección contra las inundaciones, seguridad contra inundaciones, información general de inundación, advertencias, e inundación de sitio específico y datos relacionados de la Ciudad de Departamento de Aguas Pluviales de Grand Prairie. Contactar un representante del departamento al 972-237-8141 para ayudarle a:

- ◆ Determinación de la zona de inundación y riesgo de inundación de su propiedad
- ◆ Occurrencias de inundaciones históricas en su vecindad
- ◆ Disponibilidad de seguro contra inundaciones y donde comprar una póliza
- ◆ Requisitos de prestador asociados con la "Compra Obligatoria de Seguro de Inundación" directrices
- ◆ Visitar el sitio para revisar la inundaciones, drenaje y problemas de aguas pluviales, y sugerencias con los dueños de la propiedades
- ◆ Requisitos de construcción y copias de los certificados de elevación conforme a obra, cuando estén disponibles
- ◆ Guía sobre técnicas de mitigación de inundaciones, como la elevación, reubicación o la eliminación de las estructuras de la pérdida de inundación repetitivo
- ◆ Información sobre las técnicas de readaptación como la instalación de barreras, diques y muros para reducir la inundación potencial de estructuras y sótanos

Permisos Planicie de Inundación

Ordenanzas de la Ciudad y guía de códigos de construcción y regular la construcción en zonas inundables. Sin estas provisiones, el seguro contra inundaciones a través del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) no estaría disponible. Cualquier desarrollo en la planicie de inundación sin permiso es ilegal y debe ser reportado al Departamento de Aguas Pluviales al **972-237-8141**.

Obtener Seguro Contra Inundaciones

La compra de un seguro contra inundaciones a través del NFIP es una de las mejores maneras de proteger su hogar y sus pertenencias. Políticas de vivienda estándar no cubren daños por inundaciones. no cubren daños por inundaciones.

- ◆ Normalmente hay un periodo de espera de 30 días en la compra de una nueva póliza. El seguro contra inundaciones se vende a las compañía de seguros privadas y agentes y respaldado por el gobierno federal.
- ◆ Los dueños de las propiedades en zonas especiales de peligro de inundación (zona de inundación de alto riesgo) deben comprar un seguro contra inundaciones si tienen una hipoteca con un prestador regulado por el gobierno federal.
- ◆ Las casas ubicadas fuera de las áreas de la zona de inundación de alto riesgo necesitan seguro contra inundaciones también. A nivel nacional, 25% de las estructuras que inundan cada año pertenecen a los asegurados cuyas propiedades son fuera de una zona de alto riesgo de inundación.
- ◆ Seguro contra inundaciones está disponible para todas las propiedades en la Ciudad de Grand Prairie.
- ◆ Si usted está alquilando una casa o apartamento, la cobertura de contenidos está disponible en el NFIP para proteger sus artículos de valor y pertenencias.

Para más información sobre seguro contra inundaciones, contactar un agente de Seguros de Propiedades y Siniestros o el Departamento de Aguas Pluviales de la Ciudad. También puede visitar **www.floodsmart.gov**

Para obtener información contactar:

Departamento de Aguas Pluviales
Development Center
206 W. Church St.
972-237-8141

Página web: <http://gptx.org/floodplain>



Planicie de Inundación

Para obtener información de calibre
fluvial a tiempo real:

- www.gptx.org/rain-gauge
- www.usgs.gov

Otras páginas web con información útil:

- www.fema.gov
- www.floods.org
- www.noaa.gov
- www.tfma.org
- www.weather.gov
- www.floodsmart.gov



Usted está recibiendo este folleto porque su propiedad está en o cerca de una llanura de inundación, o Zona Especial de Riesgo de Inundación (SFHA) asignada por la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA). Esto no significa que su propiedad ha inundado o inundará en el futuro. Sin embargo, los prestamistas hipotecarios deben requerir la compra de un seguro contra inundaciones para cualquier préstamo garantizado por bienes inmuebles situados en un SFHA. Si usted alquila una propiedad en un SFHA, seguro de inundación está disponible para ayudar a proteger sus pertenencias y objetos de valor en el caso de una inundación.
¡Sea prudente – conozca su riesgo de inundación!



Protección de la Propiedad

Actúa ahora para proteger su propiedad de daños por inundaciones. Si el nivel del primer piso de la estructura es más baja que la Elevación de Inundación Base (BFE) en "FEMA'S Flood Insurance Rate Map (FIRM)," tenga en cuenta las formas de reducir el riesgo de inundaciones como la instalación de accesorios o la renovación de proteger su estructura

Medidas de readaptación incluyen:

- ◆ Elevar el edificio para que las aguas no entren ni alcanzan el piso más bajo sobre el nivel de inundación.\
- ◆ La construcción de barreras de tierra compactada o concreto entre el edificio y las inundaciones,
- ◆ "a prueba de inundación en seco" para hacer las paredes del edificio y el suelo estanca,
- ◆ "a prueba de inundaciones Wet" para proteger un edificio al permitir que las aguas entren en zonas deshabitadas de la propiedad, tales como áreas de estacionamiento y almacenamiento,
- ◆ La prevención de inundaciones en el sótano de aguas lluvias o fallo de la bomba de sumidero.

Materiales de referencia se puede encontrar en la biblioteca pública de la Ciudad de Grand Prairie o en línea, <https://www.fema.com>

Riesgo de Inundación

La ciudad de Grand Prairie tiene 12 cuencas principales, cada uno de los cuales tiene áreas que están sujetas a las inundaciones provocadas por el aumento de las corrientes o la calle localizada y patio inundaciones. La mayoría de las áreas de inundación corriente han sido asignadas por la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA); Sin embargo, no todas las áreas inundables, áreas con mal drenaje, o localizadas inundaciones en las calles han sido asignadas. Su propiedad puede nunca han sido inundado o puede ser mostrado en los mapas de FEMA para estar fuera de los límites asignados de inundaciones.

La mayoría de las áreas de la ciudad todavía no han visto el evento ficha 1% inundación oportunidad anual. No hay garantía de que su propiedad nunca inundará. Las estadísticas muestran que la inundación anual del 1% de probabilidad tiene aproximadamente un 30% de probabilidad de ocurrir en un período de hipoteca a 30 años.

Zonas inundables asignadas y la información histórica inundación está disponible visitando Departamento de Aguas Pluviales de la Ciudad.

Las inundaciones son uno de los desastres naturales más frecuentes y costosos. Condiciones que causan inundaciones incluyen fuertes lluvias o constante durante varias horas o días que satura el suelo. Las inundaciones repentinas ocurren repentinamente al agua aumenta rápidamente a lo largo de un arroyo o área baja.

Suguridad de Inundaciones

- ◆ Manténgase alejado de la inundación. Si se encuentra con una corriente que fluye en donde el agua está por encima de los tobillos, parar, dar la vuelta e ir por otro camino. Seis pulgadas de agua en movimiento rápido pueden barrer de sus pies.
- ◆ Si se encuentra con un camino inundado durante la conducción, "Turn Around No Drown." No conduzca en carreteras inundadas o alrededor de barricadas. Si está atrapado en una carretera inundada y las aguas están aumentando rápidamente a su alrededor, salir del coche rápidamente y pasar a un terreno más alto. La mayoría de los coches se pueden arrastrados por menos de un pie de agua en movimiento.
- ◆ Mantenga a los niños fuera del agua. Las inundaciones son peligrosos y también pueden estar contaminados con materiales peligrosos y serpientes venenosas.
- ◆ Si las líneas de energía se han reducido, no paso en los charcos o agua estancada. Apague todos los servicios públicos, el gas y la electricidad, y estar alerta para detectar fugas de gas.
- ◆ Durante la limpieza, use ropa protectora, incluyendo guantes y botas de goma.

Recursos Naturales e Inundaciones

Esteros y humedales locales en Grand Prairie proporcionan cría y alimentación de los peces y la vida silvestre, hábitat crear y mejorar las aves acuáticas, y proteger los hábitats de especies raras y en peligro de extinción. Las llanuras de inundación son un activo importante. Ofrecen espacio abierto, el placer estético y áreas para usos activos y pasivos. La ciudad de Grand Prairie es una comunidad de "El agua Sabio", y ha implementado una serie de programas y ordenanzas para alentar a los residentes a conservar el agua durante todo el año y evitar la contaminación de los suelos y cursos de agua. Departamento de Obras Públicas de la Ciudad trabaja para educar a los residentes con respecto a "no obstruir el drenaje." Oficiales de Cumplimiento Código ayudan a supervisar las actividades relacionadas con la protección de las llanuras de inundación y las vías fluviales de la Ciudad. La ciudad ofrece a los residentes un programa de reciclaje de residuos domésticos en un esfuerzo por eliminar la basura, basura y escombros dejados en los patios que obstruyen los desagües pluviales y bloquean las vías fluviales naturales. La eliminación de estos elementos, junto con ramas de árboles y ayudantes de escombros del cepillo en la prevención de inundaciones de desborde en las zonas bajas y las vías fluviales.

Advertencias de Inundaciones

La capacidad para evacuar de manera segura los residentes durante un desastre depende de una fuerte planificación de la preparación de desastres y requiere la cooperación de todos los ciudadanos afectados. Evacuaciones requieren el establecimiento de refugios de emergencia durante los desastres para los evacuados. Coordinación significativa entre los departamentos de la Ciudad durante los desastres es fundamental para mantener los servicios esenciales de la Ciudad.

Departamento de Manejo de Emergencias de la Ciudad ofrece información sobre el sistema de sirena de advertencia al aire libre de la Ciudad, instrucciones sobre la respuesta a las alertas, cómo prepararse y planificar para los posibles peligros, y la evacuación e información refugio. Llame a 972-237-7595 o visite la página web <http://gptx.org/disaster>.